# Ejack

العرض الإستثماري لمشروع أي جاك



Ejack

# كلمة محمد بن سلمان



إن الاستراتيجية الوطنية للنقل ستسهم في تعزيز القدرات البشرية والفنية في قطاع النقل والخدمات اللوجستية بالمملكة، وستعزز الارتباط بالاقتصاد العالمي، وتمكن بلادنا من استثمار موقعها الجغرافي الذي يتوسط القارات الثلاث في تنويع اقتصادها؛ من خلال تأسيس صناعة متقدمة من الخدمات اللوجستية، وبناء منظومات عالية الجودة من الخدمات، وتطبيق نماذج عمل تنافسية لتعزيز الإنتاجية والاستدامة في قطاع الخدمات اللوجستية؛ بوصفه محوراً رئيسياً في برامج رؤية المملكة 2030، وقطاعاً حيوياً ممكّناً للقطاعات الاقتصادية، وصولا لتحقيق التنمية المستدامة.

# كلمة المدير التنفيذي للشركة:



## كلمة المؤسس

إيماناً مني بأهمية المساهمة في دعم وتطوير المنافسة في مجال الخدمات اللوجستية والاتصالات وتقنية المعلومات وبمساعد ة فريق من المحترفين قمنا بتأسيس شركة التخزين المؤقت للخدمات اللوجستية في المملكة العربية السعودية وبدأنا تقديم خدماتنا اللوجستية المتكاملة للشركات والأفراد من خلال أسطول من الشاحنات الحديثة والسائقين المدربين والمتخصصين بالإضافة إلى تأمين مستودعات بمواصفات عالية الجودة.

تتميز خدمات التخزين المؤقت للخدمات اللوجستية بالسرعة والدقة والمراقبة العالية لعملية النقل والتحميل والتفريغ والتخزين من خلال نظام إدارة ومراقبة GPS للشاحنات والمستودعات بشكل آلي ومستمر.

نقدم في شركة التخزين المؤقت للخدمات اللوجستية حلولا لوجستية حقيقية مقترنة بخدمات نقل وتوزيع موثوقة وبكفاءة عالية.

**احمد الهاجري**

مؤسس شركة التخزين المؤقت للخدمات اللوجستية

Ejack

# مقدمة عن الشركة:

شركة التخزين المؤقت "أي جاك" هي شركة سعودية مُتخصصة في مجال الشحن والنقل السريع، والتخزين للغير والخدمات اللوجستية، كما أنها رائدة في استخدام التقنية الحديثة في نطاق تقديم الخدمات، والتي تتمثل في:

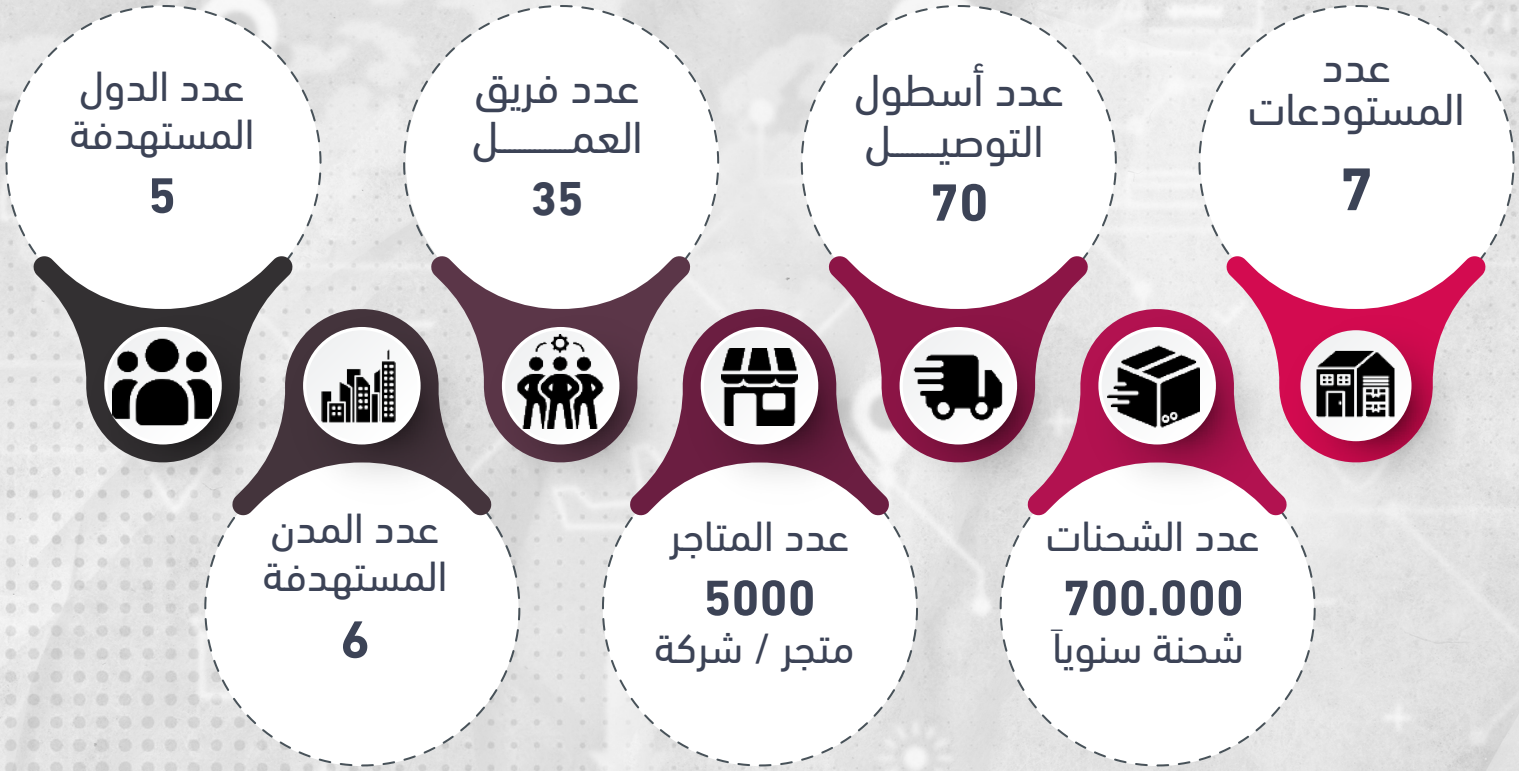
1. الشحن العالمي للأفراد، والمؤسسات، والشركات
2. خدمات التتبع، والمراقبة، والإدارة المتطورة
3. تحقيق أهداف الاستدامة المتكاملة للشركات، والأعمال
4. دعم التجارة الإلكترونية في خدمات التخليص الجمركي والتخزين وإدارة المتاجر الإلكترونية

فقد بدأت شركة التخزين المؤقت "أي جاك" في عام 2018 مُقدمة لكافة الخدمات اللوجستية (الشحن، التوصيل، التخزين للغير، تجهيز الطلبات للمتاجر الإلكترونية)، ومرخصة من جميع الجهات ذات العلاقة

وخلال فترة التأسيس وحتى الأن استطاعت الشركة حجز مقعدها في السوق مُتميزة عن كافة الشركات اللوجستية في هذه الفترة القصيرة، ساعيتا الى هدفها القريب بأن تكون أكثر الشركات الرائدة تأثيرًا في مجال الشحن من المملكة، والبعيد المتمثل في تطوير قطاع الأعمال، والتجارة في السعودية؛ بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030.

Ejack

# طموحنا وهدفنا بعد الجولة التمويلية:



Ejack

# الميزات التنافسية للمشروع:

"مستودعات مرخصة" نمتلك مستودعات مرخصة من هيئة الدواء والغذاء وتشمل (مستودعات أجهزة ومستلزمات طبية - مستودعات تجميل - مستودعات جافة مستودعات غذائية - ...الخ)

"أقسام مُخصصة" تمتلك شركة أي جاك العديد من الأقسام لإدارة عمليات المتاجر الإلكترونية بشكل مُتكامل، يشمل (التخزين - تجهيز الطلبات - ادارة المتجر - متابعة الطلبات وعمليات التسليم....الخ)

"أنظمة مُتطورة" تمتلك الشركة أنظمة مُتابعة للمخزون ومن خلالها يستطيع العميل مُتابعة الجرد الخاص به بالإضافة الى معرفة حالة المخزون ومنها (تواريخ الانتهاء - الكميات - أوامر سحب المنتجات من المستودع)

" التجاوب الفوري " تقدم الشركة أسرع وأسهل الطرق لاستقبال وتنفيذ الطلبات

" فريق عمل مُدرب" تمتلك الشركة فريق عمل على دراية كاملة بالتعامل مع العميل

" نموذج عمل مميز " تنفرد أي جاك بنموذج عمل مُتميز ويجعلها في صدارة شركات الشحن

Ejack

# المشكلة الموجودة على أرض الواقع:

**يوجد هنا العديد من المشاكل الرئيسية وهي:**

- مُشكلة احتياج المتاجر والمحلات والشركات والأفراد لشركة توصيل طرود تعتمد على التقنية الحديثة وتتميز بـ (السرعة – الجودة – الأمانة)، خاصة ميزة التوصيل فى نفس اليوم
- تدني مستوى خدمة التوصيل في الكثير من المتاجر خاصة الإلكترونية
- عدم امكانية تلبية كثير من طلبات العملاء في الوقت المحدد خصوصاً في أوقات الذروة
- التكلفة المرتفعة والمُبالغ فيها للشركات العالمية
- ضعف وجود حماية لبعض المنتجات أثناء التخزين
- تستخدم معظم شركات الشحن تقنيات قديمة وغير فعالة
- عدم تركيز الشركات الحالية على مستودعات أجهزة ومستلزمات طبية والمستودعات الغذائية بشكل عام

Ejack



# الفرص المتاحة بالسوق

- عدد الطلبات التي تم أخذها من شركات الشحن: 81.200.000+
- تحتل المملكة العربية السعودية المرتبة 25 من حيث أكبر أسواق التجارة الإلكترونية (The World Bank)
- يوجد حاليًا 28.4 مليون مستخدم للتجارة الإلكترونية في المملكة العربية السعودية، ومن المتوقع أن يصلوا إلى 34.5 مليون بحلول عام 2025 (statista)
- يبلغ إجمالي عائدات التجارة الرقمية في السعودية عبر جميع فئات المنتجات 7 مليارات دولار أمريكي، ومن المتوقع أن تصل إلى 8.6 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2025 (statista)
- تحتل المملكة العربية السعودية المرتبة 52 في تصنيف البنك الدولي للخدمات اللوجستية، ومع ذلك، فإن هذا الترتيب يشمل المناطق الريفية غير المكتظة بالسكان (The World Bank)
- تستحوذ المملكة العربية السعودية على 45% من حجم التجارة الإلكترونية في الشرق الأوسط والعالم العربي
- عدد المتاجر الالكترونية بالمملكة تجاوز الـ 28676 متجر

Ejack



# حل المشكلة الموجودة والاستفادة من الفرص

حل المشكلة الرئيسي يكمن في تطوير شركة (( التخزين المؤقت )) القائمة داخل مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية منذ عام 2018، حقق خلالها العديد من النجاحات وقامت بخدمة ما يزيد عن 25.000 عميل

ولأن التطويرات لا تقف عن حد مُعين، فالشركة تسعى جاهدة لتنفيذ العديد من التطورات بعد الجولة التمويلية الحالية، لتشمل:

- زيادة عدد أسطول التوصيل للقدرة على استقبال طلبات أكثر
- العمل على تقصير عملية الشحن من خلال تقليل الأطراف لضمان الجودة والسرعة
- ادخال تقنيات الذكاء الاصطناعي في العملية برمتها، لتقليل الجهد والوقت لشركائنا
- التميز بالأسعار، وإعطاء أفضل الأسعار لشركائنا من المتاجر الالكترونية ومشاريع رواد الأعمال خاصة
- القدرة على التواجد بكافة الأوقات 7/24
- تقديم كافة أنواع الشحن (جاف – مبرد – مجمد – أثاث – نباتات – تمور - ....الخ)
- استهداف مُدن أكثر

Ejack

# ملخص مؤشرات
# SAM – SOM – TAM

## إجمالي السوق الكلي TAM

ووفقاً لما ورد من احصائيات Fortune Business Insights فـإنّه حجـم قطـاع خدمات الشحـن العالمـية يُقدر بـ 10.85 مليار طـن عـام 2020، ومـن المـتوقـع أن يصـل حجـم القطـاع الى 13.19 مليار طـن بحلـول عـام 2028، ممـا يُمـثل نمـو سنوي مُـركب قدره 2.5 % خلال فترة التوقعات

## إجمالي السوق المتاح SAM

تبـلغ قـيمة سـوق الخـدمـات اللـوجستية في السعـوديـة حـاليا 94.5 مليـار ريـال، تمـثل ما نسـبـته 55 فـي المـائة من إجـمـالي السـوق الخليـجـية، وتحـتل المرتبة الثالـثة الأكـثر جاذبية في الأسـواق الـناشـئة، بحـسب الهيـئة العامـة للاستثـمار

بالإضـافـة الى أن عـدد الطلـبات التي تم أخـذها من شركـات الشـحـن: 81.200.000+

## إجمالي السوق المتوقع الاستحواز عليه SOM

متوقـع أن يتم الاستحـواذ على نسـبة 0.25 % (بواقـع 203.000 طلـب سنـويا)

Ejack

# تطويرات الشركة التقنية الفترة الماضية

حرصنا في أي جاك على تطوير العمل حيث تم توفير جميع الطرق المتاحة للتاجر لاستخدام النظام الخاص بمتابعة الطلبات (تطبيق هاتف على منصتي android و ios وايضاً الربط التقني API ورفع الطلبات عن طريق ملف excel ، والرفع اليدوي) مع امكانية تتبع الطلبات من قبل التاجر والعميل النهائي

يتم ارسال رسالة نصية للعميل تتضمن رقم الشحنة، اسم المتجر، المبلغ الإجمالي، كود تسليم الشحنة يتم تزويده بالسائق حين وصول السائق للعميل لضمان استلام الشحنة

تم توفير تطبيق خاص بالسائق لمعرفة تفاصيل الشحنة والمبالغ المالية وتحديث حالات الشحنات

Ejack



# أهم شركائنا

zid ship

zid زد

OTO

سلة

easybuy

smartech

سنتربوينت

علم Elm

شواكسبرس

هوم بوكس

SPAR

محل الأطفال

سبلاش

هوم سنتر

lifestyle

فيڤا

STYLI ستايلي

ماكس

نتو مارت

max

Ejack

# فريق العمل



**معاذ علي الجبالي**
مدير التطوير



**أحمد فيصل الهاجري**
المدير التنفيذي



**إيهاب خالد**
مشرف التغليف والشحن الدولي



**خديجة يوسف**
مديرة علاقات العملاء



**دانا يوسف**
مشرفة مبيعات



**فاطمة علي**
مدير حسابات العملاء وتدقيق



**الطيب نسيم**
مدير العمليات



**إبراهيم محمد**
مشرف المستودعات



**سلمان طاهر**
مشرف السطول

Ejack

# الجولة الاستثمارية



| | |
|---|---|
| المبلغ المطلوب في التمويل | 2.200.000 ريال |

استخدام التمويل

| | |
|---|---|
| رواتب | 23 % |
| تطوير | 12 % |
| أصول | 15 % |
| عمليات تشغيل | 21 % |
| تسويق | 29 % |

Ejack

# ملخص الطرح

| | | |
|---|---|---|
| عدد أسهم المصدر "قبل الطرح" | 640,000 | ستمائة وأربعون الف سهما عاديا |
| القيمة الإسمية للسهم | 1 | ريالا سعوديا للسهم الواحد |
| إجمالي عدد الأسهم المصدرة والمطروحة للاكتتاب | 238,546 | مائتان وثمانية وثلاثون ألف وخمسمائة وستة وأربعون سهما عاديا |
| سعر السهم | 9,22 | تسعة ريالات واثنان وعشرون هللة سعودية للسهم الواحد شاملا القيمة الاسمية للسهم |
| إجمالي قيمة الطرح | 2,199,099 | مليونان ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعة وتسعون ريالا لجولة واحدة |

| | | |
|---|---|---|
| رأس المال بعد إكتمال الطرح | 878,546 | ثمانمائة وثمانية وسبعون ألف وخمسمائة وستة وأربعون ريالا سعوديا |
| إجمالي عدد الأسهم بعد إكتمال الطرح | 878,546 | ثمانمائة وثمانية وسبعون ألف وخمسمائة وستة وأربعون ريالا سعوديا |
| نسبة الأسهم المطروحة من رأس مال الشركة | %27.15 | من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب |
| إجمالي عدد الأسهم المصدرة والمطروحة للاكتتاب | 238,546 | مائتان وثمانية وثلاثون ألف وخمسمائة وستة وأربعون سهما عاديا |
| إجمالي قيمة الطرح بحده الأعلى | 2,199,099 | مليونان ومائة وتسعة وتسعون ألف وتسعة وتسعون ريالا سعوديا |

Ejack

# طرق التواصل


00966 5622 02 114

info@eijack.com

www.eijack.com

Saudi Arabia-Dammam

12 - 32 982 - 959502 114